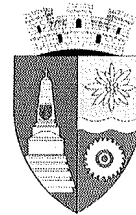


R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 102

Privind “Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici si a contributiei financiare proprii si a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul “EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, JUD. VALCEA”, precum si aprobarea participarii la sesiunea de finantare din anul 2021 a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirilor publice, organizat de Administratia Fondului de Mediu

Consiliul Local al oraşului Brezoi, Judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă extraordinară astăzi 13.10.2021, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 din câţi este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 92/30.09.2021, domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuţie referatul de aprobare nr.6161/08.10.2021 prezentat de domnul Schell Robert, primarul oraşului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum şi raportul de specialitate nr.6162/08.10.2021, întocmit Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici si a contributiei financiare proprii si a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul “EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, JUD. VALCEA”, precum si aprobarea participarii la sesiunea de finantare din anul 2021 a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirilor publice, organizat de Administratia Fondului de Mediu

Tinand cont de prevederile :

- Ghidului de finanţare a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr. 2057/2020, modificat prin Ordinul 1548/2021

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei, a Auditului energetic si expertizei

tehnice pentru obiectivul "SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, JUD. VALCEA"

In temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.b, alin. (4), lit.d) si art.139, alin.(3), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă participarea la sesiunea de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, organizat de Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.2. Se aproba obiectivul pentru care se va solicita finanțarea, ca fiind SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV), amplasata in orasul Brezoi, str. Pandurilor, nr. 4, judet Valcea.

Art.3 Se aproba indicatorii tehnico economici si devizul general pentru investitia "EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, JUD. VALCEA", conform datelor inscrite in Anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă contribuția financiară proprie de la bugetul local pentru acest proiect în cuantum de 10 % din totalul cheltuielilor eligibile, în valoare de 91,432.69 lei.

Art.5. Se aprobă susținerea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul meționat, în valoare de 87,091.81 lei.

Art. 6. Se desemnează domnul Schell Robert Adrian, Primarul orasului Brezoi, posesorul C.I. seria VX, nr. 777705, CNP 1680418380886, domiciliat in orasul Brezoi, str. Crizantemelor, nr. 14, jud. Valcea să reprezinte orasul Brezoi, în calitate de solicitant, în relația cu Autoritatea finanțatoare.

Art.7 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Brezoi, prin Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Brezoi.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, Primarului orașului Brezoi si Compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului si va fi publicata in Monitorul Oficial Local, la adresa web primariabrezoi.ro.

Brezoi, la 13 octombrie, 2021

Presedinte de sedinta,
Chenic Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Brezoi
Sandu Nicolae



ANEXA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Lucrari de reabilitare termica Scoala Brezoi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) eligibila	Valoare (fără TVA) neeligibila	TVA - RON -	Valoare totala (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	5,850	4,150	1,900	11,900
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,462	10,538	2,660	16,660
3.5	Proiectare	37,000	44,600	15,485	96,985
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	41,000	7,790	48,790
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3,500	-	665	4,165
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	3,500	665	4,165
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,500	-	6,365	39,865
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7	Consultanță	24,500	-	4,655	29,154
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24,500	-	4,655	29,154
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	9,251	1,758	11,009
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	-	5,551	1,055	6,606
3.8.1.1		-	3,330	633	3,963
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	2,220	422	2,642
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	3,700	703	4,403
Total capitol 3		70,812	68,439	26,458	165,708
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	490,314	-	93,160	583,474
4.1.1	Obiect 1 : Reabilitare termica Scoala Brezoi	490,314	-	93,160	583,474
4.1.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	345,443	-	-	-
4.1.1.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	144,871	-	27,525	172,396
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,493	-	2,184	13,677
4.2.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	9,743	-	-	-
4.2.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,751	-	333	2,083

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,931		21,837	136,768
4.3.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	97,425	-		
4.3.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	17,505	-	3,326	20,831
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
Total capitol 4		616,738	-	117,180	733,918

Autocaut,

MS

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,418	-	2,930	18,348
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	15,418	-	2,930	18,348
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		5,649	-	5,649
5.2.1	<i>Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>		-	-	-
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>		2,563	-	2,563
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>		513	-	513
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>		2,563	-	2,563
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>		11	-	11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,374		12,421	77,795
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-		-	-
Total capitol 5		80,792	5,649	15,351	101,792
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-
TOTAL GENERAL		768,342	74,088	158,988	1,001,419
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		517,226	-	98,273	615,499

Anexa :

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. Valoarea totala a investitie (INV), inclusiv TVA (mii lei) **1.001.419**
 din care
 - constructii montaj (C M) (mii lei) **615.499**
2. Esalonarea investitiei (INV/C M)
- **Anul 1 1.001.419, din care: C+M 615.499**
3. Durata de realizare a investitiei: **12 luni**
4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Functione cladire : Scoala primara (clasele I-IV)

- Regim de inaltime : P+1E
- H max : 10.06
- S. Construita : 222.29 mp
- S. Desfasurata : 412.60 mp
- POT existent 34.73 % CUT existent 0.64

- S. Construita propusa: 222.29 mp
- S. Desfasurata propusa: 412.60 mp
- POT propus 34.73 % CUT propus 0.64

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz:

- Termoizolarea cladirii cu vata minerala bazaltica, conform audit energetic
- Aplicare solutiei de termoizolatie vata minerala de sticla peste ultimul planseu
- Aplicare solutiei de termoizolatie polistiren extrudat sub planseul pe sol
- Inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie pvc pentacameral cu geam termopan clar low-e (culoare - alb)
- Termoizolarea sarpantei peste parter si etaj 1 si refacerea partiala a acesteia, conform planuri de arhitectura atasate
- Refacerea sistemului de colectare ape pluviale – pvc
- Tencuiala decorativa de exterior aplicata pe termosistem
- Tencuiala decorativa de exterior, hidrofuga cu granulatie mare (soclu)
- Refacere trotuar de garda
- Modernizarea instalatiilor termice, de climatizare si ventilatie, electrice si sanitare

Comp. Urbanism,
Mru Victorita
Alci

PRESEDINTE
ca

SECRETAR
A-A

